

Filip Marek

Projektová činnost ve výstavbě
Brněnská 326/34
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 72464372

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VOŠ A SPŠ ŽĎÁR NAD SÁZAVOU REKONSTRUKCE SZ DOMOVA MLÁDEŽE DÍVKY

Místo stavby: Studentská 6, 591 01 Žďár nad Sázavou
Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Ve Žďáře nad Sázavou
Vypracoval: Filip Marek

14. 2. 2025

VŠEOBECNÁ ČÁST:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

Název stavby: VOŠ A SPŠ ŽDĚR NAD SÁZAVOU - REKONSTRUKCE SZ DOMOVA MLÁDEŽE DÍVKY

Místo stavby : Studentská 6, 591 01 Žďár nad Sázavou
kraj : Vysočina

Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Hlavní projektant: Filip Marek
Brněnská 326/34, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 72464372
mobil. 777 126 995, marek@stavprojekt.cz

projektant části elektro: Jaroslav Novotný
Brodská 6/7, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 18535381
mobil. 731 106 573, novotnyzr@seznam.cz

projektant části VZT: Ing. Simona Piskálková
Nádražní 586/35, 664 51 Šlapanice
IČ: 64285120
mobil. 602 536 980, medsi@centrum.cz

ÚVOD:

Projektová dokumentace řeší kompletní rekonstrukci a úpravu dispozice sociálních zařízení 1.NP, umývárny a sociálních zařízení v 2.NP a 3NP internátu dívek SPŠ Žďár nad Sázavou dle Vyhl. č. 410/2005 Sb. a vyhlášky 343 Sb.č.343/2009 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, dále z obecně technických požadavků na výstavbu a z Vyhl. 361/2007 Sb.

Popis prováděných prací:

1.PP – suterén objektu (dílňa, prádelňa)

Provedeny výkopy pro novou ležatou kanalizaci, sekací práce pro vedení nových stoupacích potrubí. Vybudování nového sociálního zázemí pro údržbu školy. Oprava skladby podlah včetně dlažeb, zapravení zdiva a následná výmalba

1.NP – sociální zařízení

- demontáž zařizovacích předmětů. Kompletní vybourání obkladů, dlažeb a dělicích příček. Provedení nových dělicích konstrukcí dle nové dispozice. Provedeny kompletně nové dlažby, obklady, vnitřní omítky, osazeny nové vnitřní dveře. Provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro. Provedena úprava rozvodů út. Osazen minerální podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor

2.NP – umývárna a sociální zařízení

- demontáž zařizovacích předmětů. Kompletní vybourání obkladů, dlažeb a dělicích příček. V prostoru umývárny kompletní vybourání stávající konstrukce podlahy až na nosnou ŽB konstrukci. Provedení nových dělicích konstrukcí dle nové dispozice. Provedeny kompletně nové hydroizolace, dlažby, obklady, vnitřní omítky, osazeny nové vnitřní dveře. Provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro. Provedena úprava rozvodů út. Osazen nový SDK podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor

3.NP – umývárna a sociální zařízení

- demontáž zařizovacích předmětů. Kompletní vybourání obkladů, dlažeb a dělicích příček. V prostoru umývárny kompletní vybourání stávající konstrukce podlahy až na nosnou ŽB konstrukci. Provedení nových dělicích konstrukcí dle nové dispozice. Provedeny kompletně nové hydroizolace, dlažby, obklady, vnitřní omítky, osazeny nové vnitřní dveře. Provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro. Provedena úprava rozvodů út. Osazen nový SDK podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor

Předpokládané doba výstavby – 6/2025 – 8/2025

PRŮBĚH VÝSTAVBY

| |
|--|
| červen 2025 |
| Rekonstrukce prostor internátu 2.NP a 3:NP Jídelna v objektu internátu v běžném provozu |
| Zhotovitel provede oddělení části objektu 1.NP internátu proti vstupu žáků (provizorní dřevěná stěna -OSB na chodbě 1.NP) |

| |
|--|
| Červenec – srpen 2025 |
| Prázdniny – internát mimo provoz |
| Rekonstrukce všech dotčených prostor. Závěrečný úklid prostor internátu Předání dokončené stavby dle SOD, zaškolení obsluhy, výchozí revize, provedení všech zkoušek v těchto prostorách. |

Omezení stávajícího provozu školy

Pro hlučné práce prováděné před prázdninami se dodavatelská firma dohodne na přesných termínech, kdy je možné tyto práce provádět s provozem školy. Provádění stavby bude splňovat požadavky na bezpečnost práce. *Dodavatelská firma provede v dostatečném předstihu před započítím rekonstrukce dle SOD harmonogram prací.*

Řešení dopravy, zařízení staveniště

Pro příjezd na staveniště bude sloužit stávající přístup do části tohoto objektu investora (oplocený areál - dvůr). Pro zařízení staveniště a pro možnost uložení materiálu je možné po dohodě s provozem školy vyčlenit prostor. Odběr vody a el. energie pro stavbu je možný z vnitřních rozvodů domova na předem určených místech a za předem dohodnutou úhradu (v případě měření těchto spotřeb dodavatelská firma dodá staveništní měření – vodoměr, elektroměr).

Dodavatelská firma bude provádět přesun materiálu do jednotlivých podlaží stavebním výtahem umístěným za budovou internátu.

Ostatní práce:

Opatření proti poškození

Jelikož budou práce prováděny v prostorách se stávajícími konstrukcemi, okny a dveřmi je nutné jejich **dokonalé** zakrytí proti poškození.

Vyklizení objektu, zpětné nastěhování

Provoz školy zajistí vyklizení dotčených prostor

Úklid

Po skončení všech prací nebo částí předávaných staveb provede dodavatelská firma úklid mokrou cestou. V průběhu realizace zakázky bude firma provádět průběžný úklid tak, aby nedocházelo k zašpinění ostatních prostor budovy vlivem pohybu dětí či ostatních osob.

Závěr: Při provádění všech prací je nutno dbát na dodržování platných příslušných norem a předpisů ČSN pro stavební práce a veškeré instalace - kanalizace, vodovod, plynovod, ÚT, elektro.